Уважаемые граждане!

Администрацией города Таганрога проводится работа

по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Целью мероприятия является решение проблем с объектами

недвижимого имущества и земельными участками,

в отношении которых в Едином государственном реестре

недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о правах.

Зачем оформлять права на такие объекты?

Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- обеспечивает защиту имущественных прав собственников

со стороны государства. В частности,

правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может

подавать заявление о внесении в ЕГРН записи

о невозможности государственной регистрации

перехода права без его личного участия.

- необходима при совершении сделок

с недвижимым имуществом

(дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства).

- необходима при рассмотрении вопросов компенсации

при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате

стихийных бедствий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

ВНИМАНИЕ! Если Вы не получаете налоговое уведомление,

и не сообщили самостоятельно в ФНС России о наличии

у Вас объектов недвижимого имущества, Вам

грозит штраф в размере 20% от неуплаченной суммы

налога в отношении объекта недвижимого имущества,

по которому не представлено сообщение.

Как поступить, если права на принадлежащие вам

объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?

Первый вариант: обратиться в Комитет по управлению имуществом

г. Таганрога, **347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58, каб. 19, 20,**

телефон для справок: 8(8634) 61-36-92, 8(8634) 61-40-66.

График приема граждан:

понедельник с 9.30 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48),

четверг с 9.30 до 13.00

с заявлением (согласием) на государственную регистрацию прав

в упрощенном порядке в отношении земельных участков,

предназначенных для ведения личногоподсобного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или

индивидуального жилищного строительства, и находящихся на таких земельных

участках объектов капитального строительства,

а так же квартир (жилых помещений).

При себе иметь паспорт, правоустанавливающие документы, СНИЛС.

Второй вариант: самостоятельно обратиться за

государственной регистрацией ранее возникшего права

в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим

документом. Специалисты МФЦ помогут Вам заполнить соответствующее заявление.

Обращаем Ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию

права на объект недвижимости, возникшего до 01.01.2000, не взимается.

Дополнительно сообщаем, что в рамках реализации мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости граждане могут

предоставлять в администрацию (лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении)

сведения, документы, подтверждающие права на объекты

недвижимости, а также сведения о почтовом адресе,

адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность, и СНИЛС.

Указанные сведения могут быть представлены

как самими правообладателями, так и лицами,

чьи права и законные интересы могут быть

затронуты в связи с выявлением правообладателей.