## «БТИ» - хранитель уникальной информации



«Бюро технической инвентаризации» Таганрога – поистине уникальная организация, разменявшая уже девятый десяток лет. За ее более, чем солидным возрастом, скрывается целая жизнь, неразрывно связанная с историей города и живущими в нем людьми. Информация, хранящаяся в архивах «БТИ» - бесценна. Она востребована не только горожанами, но и правоохранительными, налоговыми органами, судами и судебными приставами, органами местного самоуправления и многими городскими организациями. Как же собиралась эта бесценная информация?

## От царя Петра…

Основанный по указанию Петра I в сентябре 1698 года Таганрог отстраивался и развивался, опережая многие города России. К середине 1711 года в городе было построено 1357 дворов ( для сравнения: в Петербурге – имелось только 800 дворов). По данным Приказной палаты, в Таганроге тогда насчитывалось восемь тысяч постоянных жителей. Для развития инфраструктуры нового поселения требовались деньги и тогда были введены различные пошлины. Планировка застроек тогда не велась. А учетом недвижимости занимались дьячки.



Все сведения находились в Приказной палате и на основании их начислялись налоги. Лишь к концу XVIII столетия появились первые признаки организованной планировки застройки домов, их оценки и покупки, за что отвечала Строительная палата. Размеры построек и их форма не указывались – каждый хозяин был волен выбирать их сам, ограничиваясь лишь земельным наделом. Градоначальством устанавливалась лишь общая планировка и застройка. В 1808 году она предусматривала лучевую систему улиц, сходившихся к району бывшей крепости.

…до Советской власти


Город Таганрог

Отдел

Участок № (улица)

Инвентарный № квартала участка

Заведено

16

ЫЙ УЧАСТКОМ

Основание и условия пользования

Срок пользования От До

Впервые вопрос о технической инвентаризации встал в начале 20-х годов XX столетия. Началась национализация не только фабрик и заводов, но и земель, частных поместий, имений и домовладений. До 1924 года Таганрог входил в состав Украинской ССР и был уездным городом Донецкой губернии. После проведения муниципализации строений и земли под ними, права на их собственность были переданы городскому комхозу.

В декабре 1924 года, во время перехода Таганрога в состав РСФСР, результаты муниципализации были утверждены НКВД России. И до конца 30-х годов прошлого

столетия недвижимое имущество находилось под надзором этой организации. Особой строкой в историю «БТИ» вписан 1927 год. Тогда был установлен единый порядок учета наличия, местоположения, состава, технического состояния, стоимости и принадлежности строений и сооружений, являющихся фондом жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Все это и положило начало системной деятельности организаций технической инвентаризации.

К началу 1928 года в Таганроге было 8233 домовладения. Весь учет недвижимости велся Управлением недвижимым имуществом при таганрогском городском отделе коммунального хозяйства. В 1931 году Управление было выделено из аппарата отдела в самостоятельную хозрасчетную структуру. Функции нынешнего «БТИ» распределились между счетным, плановым, техническим секторами, в которых работало в общей сложности более 40 человек.

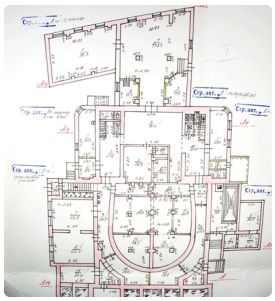
В архиве БТИ сохранилась фотография первого состава сотрудников, сделанная на трехлетие Таганрогского Инвентаризационно-Геодезического Бюро:




С 1937 года функции «БТИ» были переданы Геодезическо-инвентаризационному бюро. К тому времени в Таганроге только в жилом секторе насчитывалось более десяти тысяч домовладений. И город продолжал строиться и расширяться. Наряду с новыми объектами инвентаризаторы бюро вели детальную опись планировки древних строений, памятников архитектуры и градостроительства. Среди первых, например, в реестре муниципального фонда была опись домовладения бывшего действительного статского советника Николая Алексеевича Реми. И сегодня в архивах «БТИ» хранятся уникальные абрисы всех памятных исторических зданий и сооружений Таганрога.

Таганрогский театр





## От войны …

Во время Великой Отечественной войны фашисты хозяйничали в Таганроге 680 дней.

Они разрушили почти все заводы и фабрики, школы, сожгли свыше 1300 жилых домов… Понесенные потери подсчитали сотрудники Геодезическо-инвентаризационного бюро, которые приступили к работе сразу же после освобождения города. Но этому предшествовал настоящий подвиг инвентаризаторов.

Перед фашистской оккупацией архивы Управления недвижимым имуществом перевезли в Омск, дела же самого бюро в спешке забыли. И тогда сотрудники бюро Т.А. Фостикова, Н.Я. Еременко и В.М. Колодчук спасли документы. Под покровом ночи они перенесли папки с делами в мешках в угольный сарай на улице Чехова и спрятали там. Рискуя каждую минуту быть застреленными немецким патрулем, эти люди даже не осознавали, что совершают героический поступок. Данными спасенных тогда инвентарных дел пользуются сегодня многие городские службы.

## ... до мира

В 1948 году в Таганроге началась широкомасштабная застройка. Работницам гео-бюро приходилось буквально «гореть» на работе. Не хватало оборудования и средств. Абрисы, документы приходилось заполнять на папиросной и обойной бумаге. С 1949 года Геодезическо-инвентаризационное бюро именуется Бюро Технической инвентаризации горкомхоза с сохранением исполнительских функций.



Шли годы, и организация развивалась. На смену арифмометрам приходили калькуляторы, потом компьютеры. А само бюро стало сперва муниципальным, а затем и муниципальным унитарным предприятием «БТИ».

В режиме реального времени

Сегодня ООО «Бюро технической инвентаризации» - это современная организация, оснащенная по последнему слову техники. В ней работают настоящие профессионалы. И занимаются они не только подготовкой технической документации. Руководство «БТИ» внедряет у себя так называемую программу «Одного окна», инициированную мэром Таганрога Николаем Федяниным.

Теперь в бюро есть несколько отделов: геодезический, оценки, юридический, риэлтерских услуг. Оценщики могут при необходимости оценить имущество клиента, юристы – дать все необходимые консультации, подготовить документы для регистрации любых сделок и представлять интересы в суде. Риэлтеры помогут продать, купить или обменять недвижимость.

С созданием геодезического отдела у таганрожцев появилась возможность заказывать в БТИ необходимую техническую документацию одновременно и на строение, и на землю. При выделении участка под строительство, оформлении приватизации земли или договора аренды на землю теперь так же можно обратиться в ООО «БТИ» для выполнения межевания участка и подготовки сопутствующих документов. Кстати, недавно геодезический отдел был переименован в отдел кадастра.

Земельный кадастр – это полный свод информации о земельных участках. Составлять и вести его – дело не простое. Для этого нужно уметь выполнять целый перечень работ. Они включают в себя топографическую съемку, геодезические работы при строительстве и межевании земель, исполнительные съемки водопроводов, канализаций, телефонных и электрических сетей, установление границ земельных участков, подготовку межевых планов и проектов границ участков. Все это теперь умеют делать специалисты ООО «БТИ».

Современное техническое оборудование предприятия позволяет справляться с любыми задачами. На приобретение GPS- приемников, тахиометров, лазерных рулеток, современной компьютерной техники, программного обеспечения и многого другого предприятием было затрачено более четырёх миллионов рублей. Зато теперь обратившийся в «Бюро технической инвентаризации» горожанин может без проблем получить целый набор услуг в одном месте, а не тратить время на походы по различным организациям.

Именно в этом и заключается смысл реализации проекта «одно окно» - создать максимально удобные условия для горожан при получении необходимых услуг. Построить единую слаженную систему работы и добиться заметных успехов конечно же было бы невозможно без дружного и профессионального коллектива.

Коллектив сравнительно молодой. Средний возраст сотрудников предприятия – 35 лет. Однако, есть в БТИ люди, которые отдали предприятию всю жизнь, проработав более 35 лет. Это профессионалы в своём деле и их опыт перенимают молодые.

Славные традиции продолжают кадастровые инженеры - современная генерация инвентаризаторов и геодезистов. В ООО "БТИ" работают опытные специалисты, прошедшие аттестацию и получившие аттестат кадастрового инженера: Слюсарь А. А., Рудикова Е. Н.,  Морозова О. С., Ермишкина А.В. Дмитрова С.И.





Есть специалисты, которые являются гордостью предприятия – Слюсарь А.А., Думчикова Е. Ф.



