

ООО "БТИ" выполняет работы по землеустройству территорий.

Землеустройство - это комплекс мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Объектами землеустройства являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, за исключением зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также части указанных территорий и зон.

Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства осуществляется Федеральным законом "О землеустройстве", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

- Изменения границ объектов землеустройства;
- Выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействиям;
- Проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

Основаниями для проведения землеустройства являются:

- Решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;
- Договоры о проведении землеустройства;
- Судебные решения;

В ходе землеустройства осуществляется:

- Изучение состояния земель;
- Комплекс геодезических и картографических работ;
- Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания;
- Оценка качества земель;
- Инвентаризация земель;
- Планирование и организация рационального использования земель и их охраны;
- Описание местоположения границ объектов землеустройства;
- Установление на местности границ объектов землеустройства;
- Внутрихозяйственное землеустройство.

В ходе землеустройства могут быть подготовлены следующие виды документации:

- Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;
- Карты (планы) объектов землеустройства;
- Проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- Проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- Материалы почвенных геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- Тематические карты и атласы состояния и использования земель;
- Землеустроительное дело.

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы.

Землеустроительное дело формируется и хранится в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Землеустроительное дело является совокупностью документов на земельный участок. Однако, несмотря на внешнюю простоту, землеустроительное дело - это важнейшая часть земельных правоотношений. Оно сформировано по нормативным правовым актам Российской Федерации. Землеустроительное дело не имеет никакого отношения к сфере строительства.

Неотъемлемой частью землеустроительного дела являются личные данные (адрес участка, Ф.И.О. владельца, его паспортные данные и т. п.) и результаты геодезических измерений, выдающиеся как отчётные ведомости. В различных регионах РФ существуют свои особенности представления результатов землеустроительного дела.

При формировании землеустроительного дела необходимо учитывать его следующие направления:

- а) землеустроительное дело должно содержать решение геодезических задач и техническое оформление планов земельных участков
- б) при оформлении землеустроительного дела необходимо оформление документов при массовой инвентаризации земельных участков физических и юридических лиц в населенных пунктах.

В землеустроительное дело включаются следующие материалы:

титульный лист;
оглавление;
пояснительная записка Росземкадастра к землеустроительному делу;
сведения о земельном участке в соответствии с нормами Росземкадастра
задание на выполнение работ;
копия документа, удостоверяющего права на землю, или правоустанавливающего

документа;

акт (акты) согласования границ объекта землеустроительного дела ;

списки координат межевых знаков объекта землеустроительного дела

кадастровый план границ объекта землеустроительного дела.

Находящиеся в землеустроительном деле материалы зонирования утверждаются Росземкадастром К подготовке и оформлению вышеуказанных документов предъявляются следующие требования:

Данные нормативные акты в землеустроительном деле должны быть подписаны собственниками соседних участков. Сами же документы землеустроительного дела должны быть заверены в соответствии с правовыми актами:

- председателем садоводческого кооператива.
- председателем коттеджного кооператива.
- или главным архитектором города.

Если участок, подвергаемый землеустроительному делу, находится или граничит с территориями лесных массивов, то обязательно согласование границ с начальником учреждения, на территории которого находится данный лесной фонд.

Хозяев смежных участков владелец извещает о необходимости установления и согласования границ в связи с оформлением землеустроительного дела по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Согласно Методическим рекомендациям о начале землеустроительного дела, необходимо известить всех лиц, права которых могут быть затронуты при начале землеустроительного дела, о времени и месте проведения межевания не позднее чем за 7 календарных дней до начала работ.

Правоустанавливающим документом землеустроительного дела является:

- выписка из постановления о приватизации земельного участка

- если осуществлялись сделки с земельным участком - соответствующий договор на основе землеустроительного дела.

- [Расписание приема граждан](#)

- ☐ [Контактная информация](#)

- ☐ [Образцы заявлений](#)

- ☐ [Образцы договоров](#)