

МЭР ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2008 г. N 500

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН НА РАБОТЫ И УСЛУГИ

ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ПО НЕЖИЛОМУ ФОНДУ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ГОРОДА ТАГАНРОГА

(в ред. постановления Администрации г. Таганрога

от 22.01.2010 N 212)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 51 Устава муниципального образования "Город Таганрог", приказом Госкомитета Российской Федерации по строительству и ЖКХ от 15.05.2002 N 79 "Об утверждении норм времени

на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности", протоколом заседания № 1 от 15.01.2008 постоянно действующей тарифной комиссии города Таганрога постановляю:

1. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Таганрога от 22.01.2010 № 212.
2. Утвердить предельные цены на выполнение работ по внеплановому обследованию объектов градостроительной деятельности для юридических лиц и технической инвентаризации нежилых фондов, производимых за счет средств их собственников муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" города Таганрога (приложение 2).
3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Таганрогская правда".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Курьянова А.Ф.

Мэр города Таганрога

Н.Д.ФЕДЯНИН

Приложение 2

к постановлению

Мэра города Таганрога

от 07.02.2008 N 500

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ

ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ПО НЕЖИЛОМУ ФОНДУ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ГОРОДА ТАГАНРОГА

(в ред. постановления Администрации г. Таганрога

от 22.01.2010 N 212)

## 1. Общая часть

1.1. Настоящий прейскурант предельных цен (далее - Прейскурант) и нормы времени предназначены для определения затрат времени и предельных цен на работы и услуги по технической инвентаризации и государственному техническому учету объектов градостроительной деятельности независимо от их назначения и принадлежности.

1.2. Нормы времени в данном Прейскуранте приняты по сборнику "Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности", утвержденному приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 N 79. Анализ организационно-технических условий выполнения работ и фотохронометражные наблюдения произведены в соответствии с Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. N 921, Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя России от 4 августа 1998 г. N 37.

1.3. Понятие "норма времени" означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях.

1.4. Нормы времени установлены в человеко-часах на указанный измеритель работы для основного исполнителя.

1.5. Численный и квалификационный состав исполнителей приведен в каждом разделе нормативной части Прейскуранта. Выполнение работ другим количеством исполнителей или исполнителями иной квалификации не может служить основанием для изменения норм времени.

1.6. Прейскурантом и нормами времени учтены затраты времени на подготовительно-заключительные работы, организацию рабочего места, отдых и личные надобности, получение задания и необходимой документации от заказчика, подбор в архиве органа технической инвентаризации и в других организациях материалов и справочной литературы, необходимых для выполнения задания, получение и проверку измерительных приборов, выдачу заданий исполнителям на выполнение отдельных видов работ, согласование работы с соисполнителями, сдачу выполненных работ лицу, осуществляющему техническое руководство, внесение изменений и дополнений по указанию руководителя, проверку и приемку выполненной работы руководителем группы по инвентаризации строений и сооружений, сдачу в архив законченной и оформленной технической документации.

1.7. Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, определяется по фактическим затратам.

1.8. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект Прейскурантом и нормами времени не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов (садовых домиков, гаражей и т.д.), расположенных на одном земельном массиве (садоводческое товарищество, гаражно-строительный кооператив и т.д.), затраты на переезд делятся на число проинвентаризированных объектов.

1.9. Наименование профессий рабочих и должностей руководителей, специалистов и служащих указаны в Прейскуранте и нормах времени в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР), утвержденным постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 N 367 ОК 016-94; 016-94 (Официальное издание ОК 016-94, М., 1995) с изменениями от 01.11.1999 N 2/99-16-94; ОК 016-94 и тарифно-квалификационными справочниками. При внесении в них изменений наименования профессий и должностей, указанные в данном Прейскуранте цен и нормах времени, должны соответственно изменяться.

1.10. Нормы времени установлены для наиболее распространенных условий выполнения

работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

1.11. Прейскурантом и нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются повышающие коэффициенты, которые для Ростовской области определяются периодом "ноябрь - март", и в соответствии с приложением 1 к Прейскуранту и приложением 1 к сборнику "Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности", утвержденному приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 N 79, имеют значения: ноябрь - 1,11; декабрь - 1,18; январь, февраль - 1,25; март - 1,18.

1.12. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций, сложной конфигурации объектов, высоте обследуемого объекта менее 1,8 м, площади помещения менее 3,5 м, недостаточной освещенности обследуемого объекта, работе в технических подпольях и этажах зданий, отсутствии лифта, антисанитарных условиях и т.п. к нормам времени, указанным в Прейскуранте, применяется коэффициент 1,2.

1.13. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в Прейскуранте, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ от заданных в Прейскуранте единиц измерения (графа 3 таблицы) для расчета норм времени применяется метод интерполяции. Например, норма времени на проведение обмерных работ при первичной инвентаризации основных строений прямоугольной формы площадью 140 кв. м равна:

$$140 \times 0,90/100 = 1,26 \text{ чел./часа,}$$

где 140 кв. м - объем работ,

0,90 - норма времени основного исполнителя на единицу измерения,

100 кв. м - единица измерения.

1.14. На работы, не предусмотренные Прейскурантом и нормами времени, а также при применении на местах иных организационно-технических условий рекомендуется применять действующие нормы времени на проектно-исследовательские работы в строительстве или нормы, установленные методом хронометража.

1.15. Введение новых цен осуществляется не чаще одного раза в год с учетом социально-экономического развития города.

2. Техническая инвентаризация зданий,

строений и сооружений

2.1. Техническая часть

Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

[Полный текст постановления смотреть здесь](#)