

АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2006 г . N 313

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВРЕМЕННЫХ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫХ

КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИВЕДЕНИЯ УРОВНЯ БАЗОВЫХ ЦЕН

1969 ГОДА К УРОВНЮ 2007 ГОДА НА ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

(в ред. постановления Администрации РО

от 09.11.2006 N 439)

В целях реализации Закона Российской Федерации от 09.12.91 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.97 N 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации" и приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.92 N 87 "Об утверждении порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности", для своевременного и полного исчисления налога на принадлежащее физическим лицам недвижимое имущество постановляю:

1. Ввести на территории области с 1 января 2007 года временные инвентаризационные коэффициенты к базовым оценочным нормам 1969 года для оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для:

города Ростова-на-Дону - 49;

городов в городских округах - 42;

городов в городских поселениях - 35;

рабочих поселков в городских поселениях - 28;

сельских населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, - 28;

сельских населенных пунктов и территорий вне населенных пунктов - 14.

(п. 1 в ред. постановления Администрации РО от 09.11.2006 N 439)

2. Установить, что оценка строений, помещений и сооружений (объектов), принадлежащих гражданам на праве собственности, на территории Ростовской области производится по их восстановительной (инвентаризационной) стоимости с учетом износа по состоянию на 1 января каждого года специалистами предприятий (организаций) технической инвентаризации по заказам органов местного самоуправления.

3. Установить, что на 1 января 2007 года инвентаризационная стоимость объектов собственности для целей налогообложения определяется органами технической инвентаризации по сборникам укрупненных показателей для определения восстановительной стоимости, исчисленной в сметных ценах 1969 года и умноженной на соответствующий коэффициент удорожания.

4. Рекомендовать главам муниципальных образований области:

4.1. Предусмотреть при формировании местных бюджетов на 2007 год финансирование работ по оценке строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

4.2. До 1 марта 2007 года передать списки налогоплательщиков с указанием инвентаризационной стоимости принадлежащих им объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января 2007 года в налоговые органы для последующего исчисления налога.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ростовской области от 06.11.2003 N 517 "Об установлении временных инвентаризационных коэффициентов приведения уровня базовых цен 1969 года к уровню 2004 года на принадлежащие физическим лицам строения и сооружения".

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации (Губернатора) области - министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Андриади Ю.Г.

Глава Администрации

(Губернатор) области

В.Ф.ЧУБ

Постановление вносит

министерство строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства области

[сохранить как файл](#)